

ΠΑΝΔΩΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίαση του της 27^{ης} Φεβρουαρίου 2014, μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη του αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	31.12.2013	31.12.2012
	€ (Ευρώ)	€ (Ευρώ)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(9.062.987)	(14.396.223)
	=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή	(2.13) σεντ	(3.12) σεντ
	=====	=====

Επεξηγηματική κατάσταση για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €33.095.446 σε σύγκριση με €27.080.452 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 22%. Η διαφορά οφείλεται στη αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων κατά €5.912.670 (28%) όπως επίσης και σε αύξηση των εσόδων από τις εκπαιδευτικές και νοσοκομειακές δραστηριότητες κατά €102.324. Το εισόδημα από την πώληση έτοιμων ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της τελικής συμπλήρωσης και παράδοσης.

2. Κέρδος/ζημιά από εργασίες πριν τη φορολογία και τα χρηματοδοτικά έξοδα

Το κέρδος από βασικές εργασίες, πριν το κέρδος από την πώληση μετοχών ύψους €12,866 (2012 ζημιά: €105,155), ανήλθε στα €931.933 σε σύγκριση με ζημιά €1.182.835 του περασμένου χρόνου. Η αύξηση στο κέρδος από εργασίες κατά €2.114.769 οφείλεται βασικά στη αύξηση του κέρδους από τις πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας κατά €1.212.028 όπως επίσης και στη μείωση της ζημιάς από τις εκπαιδευτικές δραστηριότητες κατά €902.741.

3. Ζημιά για το Έτος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος ανήλθε στα €9.062.987 σε σύγκριση με €14.396.223 το 2012. Η μείωση των ζημιών κατά €5.333.236 οφείλεται βασικά στην αύξηση στο κέρδος από εργασίες κατά €2.114.769, στη μείωση στο κέρδος και στο μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένης εταιρείας κατά €4.550.068 (2012: κέρδος €6.037.157), στη μείωση των ζημιών δικαίως αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €850.047 (2012: ζημιά €1.197.060), στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων κατά €5.230.931 εκ των οποίων το ποσό των €4.353.512 (2012: €1.417.272) αφορά τόκους που έχουν κεφαλαιοποιηθεί μέσα στο έτος όπως επίσης και στην μείωση της φορολογίας κατά €2.153.112.

4. Εξελίξεις / Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι, υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη τη οικονομική κατάσταση, τις τάσεις ύφεσης και τις επιπτώσεις επί της οικονομίας της Κύπρου, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατόν να παρουσιάσουν αισθητές διακυμάνσεις, των οποίων το μέγεθος των επιπτώσεων είναι δύσκολο να προϋπολογιστεί.

Σημειώσεις:

- (α) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- (β) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- (γ) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ένδειξη αποτελέσματος και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις δε θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στην ημερήσια εφημερίδα Αλήθεια την 1^η Μαρτίου 2014.



28 February, 2014

Mr Nondas Metaxas
General Manager
Cyprus Stock Exchange
Nicosia
Fax: 22570308
e-mail: announcements@cse.com.cy

Dear Mr Metaxas,

We are sending you herewith attached the indicative results of Pandora Investments Public Ltd for the financial year which ended 31/12/2013 approved by the Board of Directors of the Company on 27 February, 2014.

The publication of the results will take place on the 1st of March, 2014 in Alithia, a morning newspaper with pancyprian circulation.

Yours sincerely,

Stavros Leptos
Secretary

Att. 1

PANDORA INVESTMENTS PUBLIC LTD

Pafos: 111 Ap. Pavlou Ave., CY-8046 Pafos, Cyprus P.O.Box. 60146, CY-8129 Pafos, Cyprus Tel.: +357 26880142, Fax: +357 26947723
Nicosia: 9 Dhemetsanis Str., P.O.Box. 24862, CY-1304 Nicosia, Cyprus Tel.: +357 22 458745, Fax: +357 22 761671
e-mail: info.shares@Pandora.com.cy, www.pandora.com.cy

[HOME](#) [RECENT](#) [ISSUERS](#) [CSE](#) [CONTACT US](#)



ANNOUNCEMENT VARIATION

Content Languages:

0034/00006151/en

Indicative Results

PANDORA INVESTMENTS PUBLIC LTD

PND - PANDORA INVESTMENTS PUBLIC LTD

Announcement financial year 2013

Please see relevant attachment

Attachments:

1. **PND**
2. **PND**

Regulated

Filing Date: 28/02/2014 08:50

[Back To List](#)