

27 February, 2013

Mr Nondas Metaxas  
General Manager  
Cyprus Stock Exchange  
Nicosia  
Fax: 22570308  
e-mail: [announcements@cse.com.cy](mailto:announcements@cse.com.cy)

Dear Mr Metaxas,

We are sending you herewith attached the indicative results of Pandora Investments Public Ltd for the financial year which ended 31/12/2012 approved by the Board of Directors of the Company on 26 February, 2013.

The publication of the results will take place on the 28 February, 2013 in Alithia, a morning newspaper with pancyprian circulation.

Yours sincerely,

Stavros Leptos  
Secretary

Att.

**ΠΑΝΩΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίαση του της 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2013, μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη του αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>€ (Ευρώ)</b>	<b>€ (Ευρώ)</b>
Ζημιά μετά τη φορολογία	(9.844.639) =====	(20.039.076) =====
Ζημιά ανά μετοχή	(2.32) σεντ =====	(4.20) σεντ =====

**Επεξηγηματική κατάσταση για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012:**

**1. Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €26.853.994 σε σύγκριση με €23.348.919 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 15%. Η διαφορά οφείλεται στη αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων κατά €2.070.788 (11%) όπως επίσης και σε αύξηση των εσόδων των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων κατά €1.434.287 (93%). Το εισόδημα από την πώληση έτοιμων ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της τελικής συμπλήρωσης και παράδοσης.

**2. Κέρδος/Ζημιά από εργασίες πριν τη φορολογία και τα χρηματοδοτικά έξοδα**

Το κέρδος από βασικές εργασίες, πριν τη μη πραγματοποιηθείσα ζημιά από μείωση της αξίας των μετοχών ύψους €105.155 (2011 ζημιά: €323.724), ανήλθε στα €1.671.740 σε σύγκριση με ζημιά €3.456.716 του περασμένου χρόνου. Η αύξηση στο κέρδος από εργασίες κατά €5.128.456 οφείλεται βασικά στη αύξηση των πωλήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, στη μείωση του κόστους πωλήσεων, όπως επίσης και στη μείωση της ζημιάς από τις εκπαιδευτικές δραστηριότητες ύψους €1.495.382 (2011: €2.222.380).

**3. Ζημιά για το Έτος**

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος ανήλθε στα €9.844.639 σε σύγκριση με €20.039.076 το 2011. Η μείωση των ζημιών κατά €10.194.437 οφείλεται βασικά στην αύξηση στο κέρδος από εργασίες κατά €5.128.456, στο κέρδος και στο μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένης εταιρείας ύψους €5.645.507 (2011: ζημιά €102.907), όπως επίσης στη μείωση των ζημιών δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €697.383 (2011: €2.047.412).

**4. Εξελίξεις / Προοπτικές**

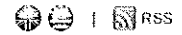
Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι, υπό τας παρούσας συνθήκας και λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή οικονομική κατάσταση, τις τάσεις ύφεσης ανά το παγκόσμιο και τις πιθανές επιπτώσεις επί της οικονομίας της Κύπρου, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατόν να παρουσιάσουν αισθητές διακυμάνσεις, των οποίων ο προϋπολογισμός είναι δύσκολος, λόγω των αβεβαιοτήτων και αστάθμητων παραγόντων που επικρατούν στην τοπική και διεθνή αγορά κατά το παρόν στάδιο.

**Σημειώσεις:**

- (α) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- (β) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περὶ Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- (γ) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ένδειξη αποτελέσματος και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις δε θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στην ημερήσια εφημερίδα Αλήθεια την 28η Φεβρουαρίου 2013.

[HOME](#) [RECENT](#) [ISSUERS](#) [CSE](#) [CONTACT US](#)



ANNOUNCEMENT VARIATION

Content Languages:

0064/00001827/en

Indicative Results

PANDORA INVESTMENTS PUBLIC LTD  
PND - PANDORA INVESTMENTS PUBLIC LTD

**Indicative results for 2012**

Please find attached relevant announcement

Attachments:

1. PND
2. PND

**Regulated**

Filing Date: 27/02/2013 10:02

[Back To List](#)