



29 Φεβρουαρίου, 2012


Κύριο Νόντα Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία
Fax: 22 570308
e-mail: announcements@cse.com.cy

Αξιότιμε κ. Μεταξά,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ένδειξη αποτελέσματος της Εταιρείας Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ για το οικονομικό έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου, 2011, που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου, 2012.

Η δημοσίευση του αποτελέσματος θα γίνει στην παγκυπρίου κυκλοφορίας πρωινή Εφημερίδα «Αλήθεια», την 1^η Μαρτίου, 2012.

Με εκτίμηση,


Σπαύρος Λεπίδης
Γραμματέας

Συν.

ΠΑΝΔΩΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Πάφος: Απ. Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος Τ.Θ. 60562, 8105 Πάφος, Κύπρος Τηλ: +357 26 220283 / 26 880100, Φαξ: +357 26 911551
e-mail: info@leptosestates.com
Λευκωσία: Δημητσάνης 9, Τ.Θ. 24862, 1304 Λευκωσία, Κύπρος Τηλ: +357 22 458745, Φαξ: +357 22 761671 e-mail: leptosnc@logos.cy.net
www.pandora.com.cy www.leptosestates.com

ΠΑΝΔΩΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίαση του της 28^{ης} Φεβρουαρίου 2012, μελέτησε και ανέκρινε την ένδειξη του αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	31.12.2011	31.12.2010
	€ (Ευρώ)	€ (Ευρώ)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(16.880.215) =====	(9.237.849) =====
Ζημιά ανά μετοχή	(3.98) σεντ =====	(2.18) σεντ =====

Επεξηγηματική κατάσταση για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €23.346.273 σε σύγκριση με €34.532.430 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 32%. Η διαφορά οφείλεται στη γενική μείωση στις πωλήσεις ακινήτων, λόγω της ύφεσης στις πωλήσεις ακινήτων στην Κύπρο αλλά και διεθνώς, καθώς επίσης και στο μειωμένο ποσοστό συμπλήρωσης και παράδοσης έργων σε σύγκριση με τον περασμένο χρόνο. Το εισόδημα από την πώληση έτοιμων ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της τελικής συμπλήρωσης και παράδοσης.

2. Ζημιά/Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και τα χρηματοδοτικά έξοδα

Η ζημιά από βασικές εργασίες, πριν τη μη πραγματοποιηθείσα ζημιά από μείωση της αξίας των μετοχών ύψους €305.133 (2010 ζημιά: €360.214), ανήλθε στα €2.831.550 σε σύγκριση με κέρδος €2.925.161 του περασμένου χρόνου. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται βασικά στη μείωση των πωλήσεων ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως επίσης και τις ζημιές από τη λειτουργία του Πανεπιστημίου Nearolis ύψους €2.367.669 (2010: €2.043.862).

3. Ζημιά για το Έτος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος ανήλθε στα €16.880.215 σε σύγκριση με €9.237.849 το 2010. Η αύξηση των ζημιών οφείλεται βασικά στο ότι στους λογαριασμούς του 2010 συμπεριλαμβάνοντο κέρδη δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €5.989.858, στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων λόγω της μειωμένης συναλλαγματικής ζημιάς ύψους €710.140 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €5.907.973 κατά τον περασμένο χρόνο, όπως επίσης και τις αυξημένες ζημιές μετά τη φορολογία από τη λειτουργία του Πανεπιστημίου Nearolis ύψους €2.130.902 (2010: €1.905.075).

4. Εξελίξεις /Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι, υπό τας παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή οικονομική κατάσταση, τις τάσεις ύφεσης ανά το παγκόσμιο και τις πιθανές επιπτώσεις επί της οικονομίας της Κύπρου, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατόν να παρουσιάσουν αισθητές διακυμάνσεις, των οποίων ο προυπολογισμός είναι δύσκολος, λόγω των αβεβαιότητων και αστάθμητων παραγόντων που επικρατούν στην τοπική και διεθνή αγορά κατά το παρόν στάδιο.

Σημειώσεις:

- (α) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- (β) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- (γ) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ένδειξη αποτελέσματος και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις δε θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στην ημερήσια εφημερίδα Αλήθεια την 1^η Μαρτίου 2012.