

ΠΑΝΔΩΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίαση του της 25 Φεβρουαρίου 2010, μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη του αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

	31.12.2009	31.12.2008
	€ (Ευρώ)	€ (Ευρώ)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(7.681.519)	(4.620.387)
	=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή	(1,81) σεντ	(1,09) σεντ
	=====	=====

Επεξηγηματική κατάσταση για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

1. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €30.919.256 σε σύγκριση με €56.755.965 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 45.5%. Η διαφορά οφείλεται σε μείωση στις πωλήσεις ακινήτων, καθώς επίσης και στο μειωμένο ποσοστό συμπλήρωσης και παράδοσης έργων σε σύγκριση με τον περασμένο χρόνο. Το εισόδημα από την πώληση έτοιμων ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της τελικής συμπλήρωσης.

2. Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία και τα χρηματοδοτικά έξοδα

Το κέρδος από βασικές εργασίες, πριν το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από αύξηση της αξίας των μετοχών ύψους €113.489 (2008 ζημιά: €1.661.314), ανήλθε στα €1.596.994 σε σύγκριση με κέρδος €3.215.821 του περασμένου χρόνου, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 50%, περίπου. Συναφώς αναφέρεται ότι στα αποτελέσματα του 2009 δεν περιλαμβάνεται οποιαδήποτε ανατίμηση ακινήτων, ενώ στα αποτελέσματα του 2008 περιλαμβανόταν κέρδος από ανατίμηση ακινήτων ύψους € 5.966.432 (μετά την πρόβλεψη για αναβλημένη φορολογία).

3. Ζημιά για το Έτος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος ανήλθε στα €7.681.519 σε σύγκριση με €4.620.387 το 2008. Η αύξηση των ζημιών οφείλεται βασικά σε γενική μείωση των πωλήσεων, σε μείωση των αναγνωρισμένων (παραδομένων) πωλήσεων, και στη μη ύπαρξη κέρδους από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων. Η μείωση των κερδών αντισταθμίζεται μερικώς από τη μείωση των εξόδων πωλήσεως και διαχείρισης λόγω μείωσης των δαπανών του Συγκροτήματος, όπως επίσης και τη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω συναλλαγματικού κέρδους ύψους € 166.262 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €3.062.340 κατά τον περασμένο χρόνο.

4. Εξελίξεις / Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι, υπό τας παρούσας συνθήκας και λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή οικονομική κατάσταση, τις τάσεις ύφεσης ανά το παγκόσμιο και τις πιθανές επιπτώσεις επί της οικονομίας της Κύπρου, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατόν να παρουσιάσουν αισθητές διακυμάνσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι δύσκολος, λόγω των αβεβαιοτήτων και αστάθμητων παραγόντων που επικρατούν στην τοπική και διεθνή αγορά κατά το παρόν στάδιο.

5. Σημειώσεις:

- (α) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- (β) Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- (γ) Η ένδειξη αποτελέσματος, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ένδειξη αποτελέσματος και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις δε θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στην ημερήσια εφημερίδα Αλήθεια την 27 Φεβρουαρίου 2010.